LAFORÊT CALUIRE
53 rue Jean Moulin
69300 CALUIRE-ET-CUIRE
Tél : 04 78 98 54 54
Votre interlocuteur : Pierre CHIRAT
www.laforet.com

Réf : 6983
Email : pchirat@laforet.com
caluire@laforet.com
https://www.laforet.com/caluire

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

Fiche Descriptive - Rillieux la Pape

Surfaces

Surface	163.66 m2
Surface divisible	divisible m2

Localisation

Code postal	69140
Ville	Rillieux la Pape
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Pays	France

Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	29/07/2021
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	29/07/2021
Consommation énergie finale	C
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	113 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 073 €
Coût annuel maximun estimé	1 200 €

Mandat

Disponibilité	Immédiate



NOUVEAUTÉ - Exclusivité LAFORET - Coeur Rillieux - Polyclinique & Village - Local de 163.66 m² avec ses trois places de stationnement privatives et son extérieur à jouissance commune, entièrement sécurisé avec portail d'accès. Il se compose de : bureau d'accueil (salle d'attente), cuisine aménagée indépendante (salle de pause) donnant sur les extérieurs, six bureaux ou salles de réunions, reprographie, espace de stockage, réserve. Beaux volumes, belles prestations, idéal pour :
- regroupement de professions médicales,
- professions libérales,
- prestation de services.

Loyer : 1 680 € HT,
Charges en sus : 318 € (chauffage, entretien des communs / jardins, charges courantes, taxe foncière),
dépôt de garantie : 3200 HT,
Honoraires : 30% annuel à charge preneur.
Disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1073€ et 1200€ au (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aspects Financiers

Loyer HC HT / mois :	1 680 € HC HT / mois
Provisions pour charges :	318 €/mois*
Dépôt de garantie :	3200 €
Honoraires TTC charge locataire:	5400 €
Honoraires bailleur :	0 €

**Soumises à régularisation*

MAGIMMO - SASU au capital de 8000 € - RCS Lyon 810825281 - Siège social : 53 rue Jean Moulin 69300 caluire-et-cuire - Tel : 04 78 98 54 54 - Email : caluire@laforet.com - TVA intracommunautaire N° FR65810825281 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n°CPI69012016000008546 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.
• Ne pas jeter sur la voie publique.

Photos











