LAFORÊT CALUIRE
53 rue Jean Moulin
69300 CALUIRE-ET-CUIRE
Tél : 04 78 98 54 54
Votre interlocuteur : Pierre CHIRAT
www.laforet.com

Réf : 6392
Email : pchirat@laforet.com
caluire@laforet.com
https://www.laforet.com/caluire

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

Fiche Descriptive - FONTAINES SUR SAONE

Surfaces

Surface	53 m2
Surface divisible	oui m2

Localisation

Code postal	69270
Ville	FONTAINES SUR SAONE
Pays	France

Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	06/02/2026
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	06/02/2026
Consommation énergie finale	D
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 230 €
Coût annuel maximun estimé	1 600 €



Idéalement placé, devant le parking - rue Vignet Trouvé à Fontaines sur Saône. Local commercial d'environ 53 m² et sa vitrine avec pignon sur rue. Il se compose de : entrée, salle d'attente, deux bureaux, WC avec point d'eau, kitchenette. Idéal profession libérale.
Loyer hors charges : 600 €
Charges de copropriété en sus : 17 €
Votre contact Pierre Agence LAFORET Rillieux au 06 .30 96 21 54

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1600€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aspects Financiers

Loyer HC HT / mois :	600 € HC HT / mois
Dépôt de garantie :	732 €
Honoraires TTC charge locataire:	2500 €
Honoraires bailleur :	0 €

Les charges locatives donneront lieu à remboursement sur justificatif

MAGIMMO - SASU au capital de 8000 € - RCS Lyon 810825281 - Siège social : 53 rue Jean Moulin 69300 caluire-et-cuire - Tel : 04 78 98 54 54 - Email : caluire@laforet.com - TVA intracommunautaire N° FR65810825281 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n°CPI69012016000008546 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.
• Ne pas jeter sur la voie publique.

Photos









