

A louer 2 bureau de caractère. Situés au sein d'un ancien immeuble Haussmanien et particulièrement sécurisé, un cadre , calme et adapté à l'exercice d'une activité médicale ou paramédicale.

Chaque bureau bénéficie d'un espace de consultation dédié, permettant d'accueillir les patients dans de bonnes conditions (confort) préservant la confidentialité nécessaire à votre activité.

Chaque Bureau a du caractère cheminée , frise , parquets , beaux volumes avec salles d'examen, point d'eau

un bureau de 63M2 avec vue imprenable sur Lyon, offre un environnement de travail agréable et lumineux au quotidien. 1100€/mois tout compris –

Un bureau de 52m2 : 800€/mois tout compris

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Parking vélos dans l'immeuble ,

Loyer Global : 23 000 €/an HT HC

Charges Bureaux : Dans le loyer sont compris les charges.

Taxe foncière : Compris dans le loyer.

Bail : 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des

Activités Tertiaires

Paieement des loyers : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Fosse aux Ours (Ligne C9), Guillotière Gabriel Péri (Ligne C12, Ligne PL2), Ctre Nautique T.Bertrand (Ligne 35)

Guillotière Gabriel Péri (Ligne D)

Guillotière Gabriel Péri (Ligne T1)

LPA Fosse aux Ours (Parking public)